

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: АО «Лабинский торговый дом»

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) для строительства
путей необщего пользования
акционерного общества «Лабинский торговый дом»
№ 1,2 и 3 с примыканием
к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а
(для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д.»**

Градостроительная документация

Том 1

Проект планировки

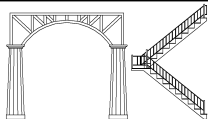
Том 1.3

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

24-18 ПП

2018 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: АО «Лабинский торговый дом»

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) для строительства
путей необщего пользования
акционерного общества «Лабинский торговый дом»
№ 1,2 и 3 с примыканием
к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а
(для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д.»**

Градостроительная документация

Том 1

Проект планировки

Том 1.3

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

24-18 ПП

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2018 г.

[illegible]

Но- мер тома		Обозначение			Наименование			Примечание			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1,2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКж.д.» Основная часть проекта планировки											
1.1		24- ПП			раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF			
1.2		24- ПП-ПЗ-1			раздел 2. Положение о размещении линейных объектов			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF			
Материалы по обоснованию проекта планировки											
1.3		24-ПП			раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF			
1.4		24- ПП- ПЗ-2			раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							24-СП Состав проекта планировки Стадия Лист Листов ПП 3 1 ООО «ПК»		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
			Директор			Пойда			01.19		
			ГИП			Пойда			01.19		
			Н.контроль			Бочарова			01.19		

1. Архитектурно-планировочная часть:

ГИП

А.Г. Пойда

Архитектор

А. А. Еропкина

Инженер

Е.С. Бочарова

[illegible]

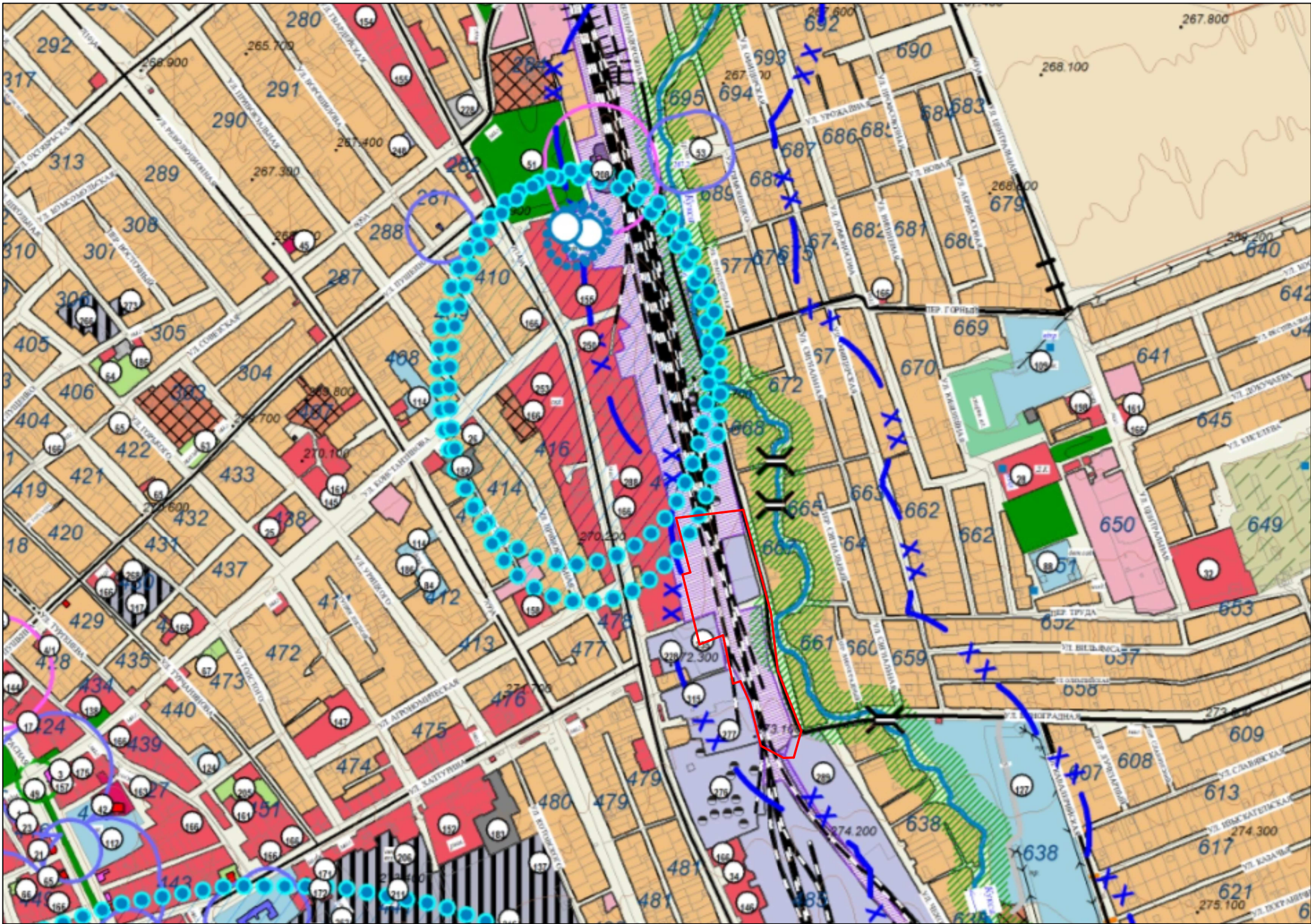
ОПЕРАЦИЯ	ИЗМЕНЕНИЕ	
----------	-----------	--

Марка чертежа	Наименование	Кол-во	масштаб	гриф	Программа (формат) Электронной версии
	Материалы по обоснованию				
ПП-3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	б/м	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	б/м	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-9	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF

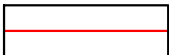
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						24-ПП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Состав графических материалов			ПП	1	1
Директор	Пойда			01.19							
ГИП	Пойда			01.19							
Н.контроль	Бочарова			01.19							
						ООО «ПК»					

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



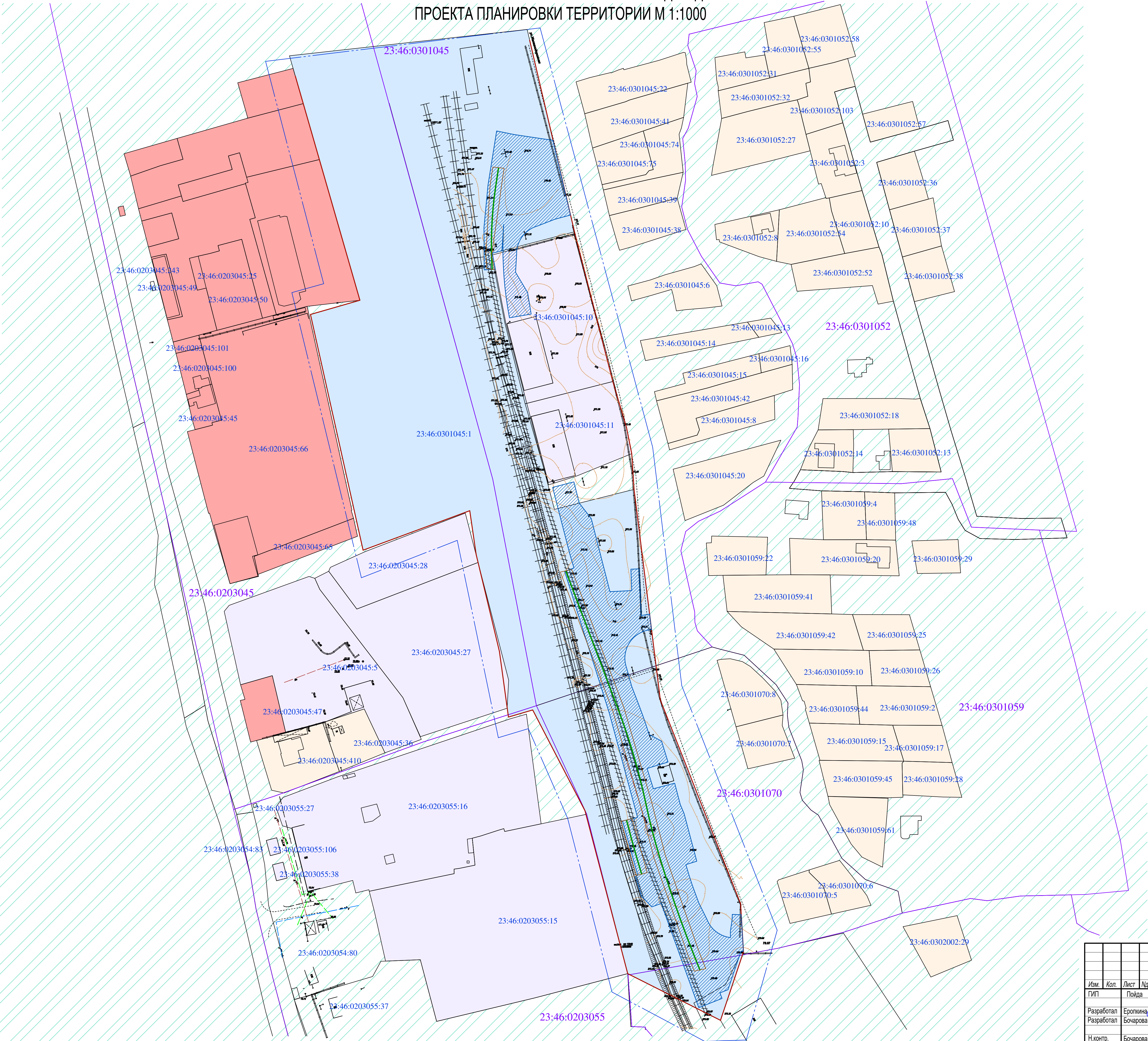
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						24-18			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКЖ.д.»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда			01.19		ПП	ПП-3	1
Разработал		Еропкина			01.19				
Разработал		Бочарова			01.19	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "ПК"		
Н.контр.		Бочарова			01.19				

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- устанавливаемая красная линия
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны с особыми условиями использования, подлежащая установлению
 - проектируемые железнодорожные пути
 - земли населенных пунктов
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- существующая канализация
 - существующая ЛЭП
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
 - зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-50 м
 - зона транспортной инфраструктуры

Для служебного пользования

						24-18
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства путей общего пользования акционерного общества «Либинский торгово-дом» № 1,2 и 3 с приложением к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Либинская СЖД-2						
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Проект планировки
ГМП		Пойда			01.19	
Разработал	Еропкина				01.19	СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000
Разработал	Бочарова				01.19	
Н.контр.	Бочарова				01.19	ООО "ПК"

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - проектируемые железнодорожные пути

Примечание:

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не предусмотрен.

Подземное движение общественного пассажирского транспорта в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют и не предусмотрены.

Для служебного пользования

						24-18
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лыбский торговый дом» № 1, 2 и 3 с приложением к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лыбский ОАО «РЖД»
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Проект планировки
ГМП		Пойда			01.19	
Разработал		Еропкина			01.19	
Разработал		Бочарова			01.19	
Н.контр.		Бочарова			01.19	
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000
						ООО "ПК"

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И
ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемая красная линия
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые железнодорожные пути
- проектные горизонтали

Для служебного пользования

						24-18
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства путей общего пользования акционерного общества «Лыбский торговый дом» № 1.2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для stops вагонов) на железнодорожной станции Лыбская (Ожи)						
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Проект планировки
ГМП		Пойда			01.19	
Разработал		Еропкина			01.19	
Разработал		Бочарова			01.19	
Н.контр.		Бочарова			01.19	
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ М 1:1000						Стадия
						Лист
						Листов
						1
						ООО "ПК"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

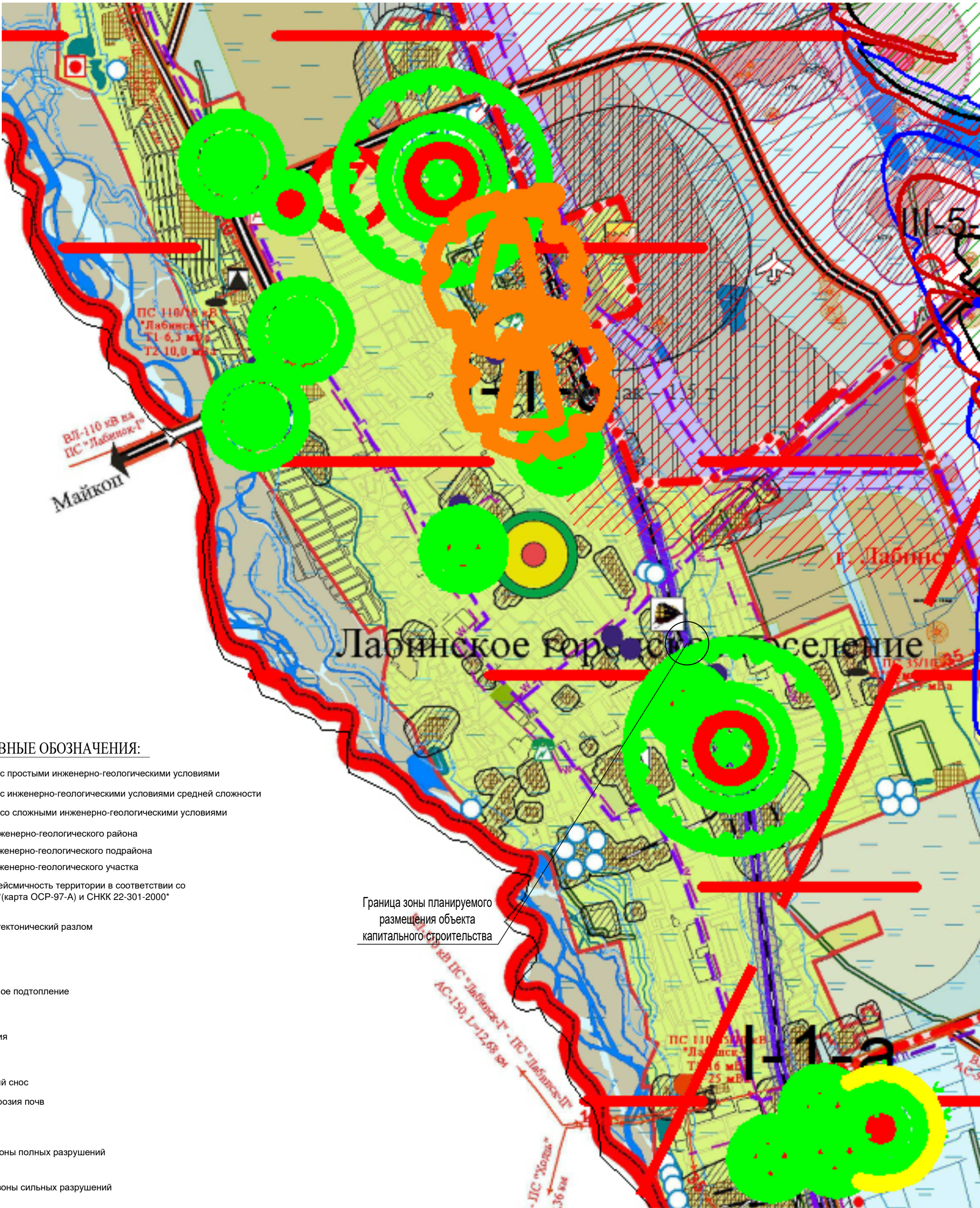


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- устанавливаемая красная линия
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - проектируемые железнодорожные пути
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- существующая канализация
 - существующая ЛЭП
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЕМЫЕ
НА ОСНОВАНИИ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ПРАВИЛ
- существующая ВЛ
 - существующая канализация
 - шумовая зона железной дороги
 - водоохранная зона
 - граница III пояса водозабора
 - санитарно-защитная зона промышленных предприятий, производств и объектов

Для служебного пользования

						24-18
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства путей несамого пользования акционерного общества «Тябинский торговый дом» № 1.2 и 3 с приложением к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Тябинская СЗБ-2						
Изм.	Кол.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Проект планировки
ГМП		Пойда			01.19	
Разработал	Еропкина				01.19	СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000
Разработал	Бочарова				01.19	
Н.контр.	Бочарова				01.19	ООО "ПК"

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория с простыми инженерно-геологическими условиями
- Территория с инженерно-геологическими условиями средней сложности
- Территория со сложными инженерно-геологическими условиями
- Граница инженерно-геологического района
- Граница инженерно-геологического подрайона
- Граница инженерно-геологического участка
- Исходная сейсмичность территории в соответствии со СНиП II-7-81*(карта ОСР-97-А) и СНКК 22-301-2000*
- Чугушский тектонический разлом
- Подтопление
- Потенциальное подтопление
- Затопление
- Боковая эрозия
- Оползни
- Делювиальный снос
- Ветровая эрозия почв
- Граница зоны полных разрушений
- Граница зоны сильных разрушений
- Граница зоны средних разрушений
- Граница зоны слабых разрушений
- Граница зоны опасного действия теплового излучения (>4,2 кВт/м2) пожара пролива
- Граница зоны опасного действия теплового излучения (>4,2 кВт/м2) огненного шара
- Химически опасный объект
- Зона возможного заражения аммиаком

Для служебного пользования

						24-18			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства путей необщего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1,2 и 3 с примыканием к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции Лабинская СКЖД.»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда			09.18		ПП	ПП-8	1
Разработал		Еропкина			09.18				
Разработал		Бочарова			09.18				
Н.контр.		Бочарова			09.18	СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		ООО "ПК"	

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЯ М 1:1000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПИКЕТНЫХ ТОЧЕК ПО ОСИ

номер	У	Х
0	2280911.39	434014.55
1	2280907.96	433959.03

номер	У	Х
0	2280981.66	433656.84
1	2280989.91	433627.37

номер	У	Х
0	2280948.44	433793.37
1	2280983.34	433699.72
2	2281010.85	433603.44
3	2281021.84	433574.78

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемая красная линия
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые железнодорожные пути
- земли населенных пунктов
- обозначение пикетных точек

Для служебного пользования

						24-18
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства путей общего пользования акционерного общества «Лабинский торговый дом» № 1, 2 и 3 с примыканиями к железнодорожным путям общего пользования № 14, 14а (для отстоя вагонов) на железнодорожной станции «Лабинская ССЖ»
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Проект планировки
ГМП		Пойда			01.19	
Разработал	Еропкина				01.19	СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:1000
Разработал	Бочарова				01.19	
Н.контр.	Бочарова				01.19	000 "ПК"