



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2023

г.Лабинск

№ 685

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития от 10 октября 2018 года № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута», на основании ходатайства от 18 мая 2023 года публичного акционерного общества «Россети Кубань» (далее - ПАО «Россети Кубань») и описания местоположения границ публичного сервитута, постановляю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Кубань» (ИНН 2309001660, ОГРН 102230001427268) в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Кк-3» и утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок 49 лет согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 23:18:1407000:110, относящегося к категории земель «земли лесного фонда», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Лабинский р-он, Курганинский р-он, Лабинское лесничество, Ахметовское участковое лесничество, кварталы 1А-40А, 1Б-84Б, 1В-51В, 1Г-57Г, находящегося в федеральной собственности;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 23:46:0000000:623, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, неогороженного правами третьих лиц;
- 3) земельного участка с кадастровым номером 23:46:0000000:17, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, ФАД подъезда к городу Майкопу от М-29 «Кавказ» в административных границах Лабинского района км 26+314-км 32+149, км 32+172-км 43+885, км 0+000-км 5+174;

2

км 5+235-7+674; км 51+995-52+885, находящегося в федеральной собственности, предоставляемого на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства (ИНН 2320100329, ОГРН 1032311075620);

4) земельного участка с кадастровым номером 23:46:0000000:636, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, находящегося в федеральной собственности, предоставляемого на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства (ИНН 2320100329, ОГРН 1032311075620);

5) земельного участка с кадастровым номером 23:18:0000000:86, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, ФАД, подъезд к городу Майкопу от М-29 «Кавказ» в административных границах Лабинского района км 26+314-км 32+149; км 32+172-км 43+885; км 0+000-км 5+174; км 5+235-км 7+674; км 51+995-52+885, находящегося в федеральной собственности, предоставляемого на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства (ИНН 2320100329, ОГРН 1032311075620);

6) земельного участка с кадастровым номером 23:46:0101008:316, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, северо-западная окраина города Лабинска (пруды), предоставляемого в аренду;

7) земельного участка с кадастровым номером 23:46:0101009:13, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Огородная, 1, неогороженного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102031:34, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Туранинова, 6, кв. 1, неогороженного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2, 7 и 8 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2, 7 и 8 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 15467 рублей 44 копейки по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению.

Расчет платы за устанавливаемый сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

ПАО «Россети Кубань», как обладатель публичного сервитута, обязано внести плату за публичный сервитут на расчетный счет администрации Лабинского городского поселения Лабинского района в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неплаты ПАО «Россети Кубань» указанных платежей в установленный срок ПАО «Россети Кубань» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении 5 земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3-6 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых ПАО «Россети Кубань» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района в сети «Интернет» по адресу: <https://www.labinsk-city.ru>;

обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. ПАО «Россети Кубань» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Лабинского городского поселения

С.В. Шерemet



Приложение 1
к постановлению администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 12.07.2023 № 685

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 10 кВ Кк-3»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Лабинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/-, Дельта Р)	18436 кв.м ± 134 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Кк-3» на срок 49 лет, в интересах ПАО "Россети Кубань", ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268, почтовый адрес: Россия, 350033, Краснодарский край, город Краснодар, Ставропольская ул., д. 2а , адрес электронной почты: tele@kkrben.elekta.pl, тел. 8(8612)12-24-03

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 23.2					
2. Сведения о характеристиках точек Границ объекта					
Общая характеристика точек Границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	43649.17	2276284.26	Аналитический метод	0.50	-
2	436416.28	2276437.22	Аналитический метод	0.50	-
3	436438.78	2276488.49	Аналитический метод	0.50	-
4	436434.16	2276490.51	Аналитический метод	0.50	-
5	436449.45	2276540.06	Аналитический метод	0.50	-
6	436470.35	2276587.30	Аналитический метод	0.50	-
7	436461.49	2276656.91	Аналитический метод	0.50	-
8	436499.99	2276793.69	Аналитический метод	0.50	-
9	436595.11	2276966.65	Аналитический метод	0.50	-
10	436635.46	2277014.42	Аналитический метод	0.50	-
11	436672.88	2277058.34	Аналитический метод	0.50	-
12	436686.38	2277086.94	Аналитический метод	0.50	-
13	436720.24	2277111.34	Аналитический метод	0.50	-
14	436812.09	2277258.67	Аналитический метод	0.50	-
15	436809.87	2277285.33	Аналитический метод	0.50	-
16	436856.14	2277349.35	Аналитический метод	0.50	-
17	436854.03	2277353.58	Аналитический метод	0.50	-
18	436856.11	2277356.11	Аналитический метод	0.50	-
19	436860.46	2277355.19	Аналитический метод	0.50	-
20	436875.25	2277380.88	Аналитический метод	0.50	-
21	436874.75	2277401.37	Аналитический метод	0.50	-
22	436818.68	2277440.36	Аналитический метод	0.50	-
23	436821.06	2277443.73	Аналитический метод	0.50	-
24	436812.74	2277449.36	Аналитический метод	0.50	-
25	436807.03	2277441.15	Аналитический метод	0.50	-
26	436815.32	2277435.62	Аналитический метод	0.50	-
27	436817.52	2277438.73	Аналитический метод	0.50	-
28	436872.78	2277400.31	Аналитический метод	0.50	-
29	436873.24	2277381.40	Аналитический метод	0.50	-
30	436859.45	2277357.45	Аналитический метод	0.50	-
31	436855.33	2277358.32	Аналитический метод	0.50	-
32	436851.66	2277353.85	Аналитический метод	0.50	-
33	436853.81	2277349.54	Аналитический метод	0.50	-
34	436808.33	2277286.61	Аналитический метод	0.50	-
35	436796.08	2277296.76	Аналитический метод	0.50	-
36	436789.06	2277288.28	Аналитический метод	0.50	-

37	436826.60	2277257.21	Аналитический метод	0.50	-
38	436712.66	2277119.44	Аналитический метод	0.50	-
39	436677.64	2277094.20	Аналитический метод	0.50	-
40	436663.55	2277064.34	Аналитический метод	0.50	-
41	436686.01	2276972.92	Аналитический метод	0.50	-
42	436489.74	2276797.89	Аналитический метод	0.50	-
43	436450.29	2276657.73	Аналитический метод	0.50	-
44	436459.05	2276588.95	Аналитический метод	0.50	-
45	436439.77	2276545.35	Аналитический метод	0.50	-
46	436412.69	2276499.37	Аналитический метод	0.50	-
47	436408.13	2276501.27	Аналитический метод	0.50	-
48	436381.30	2276440.14	Аналитический метод	0.50	-
49	436324.09	2276309.88	Аналитический метод	0.50	-
1	436349.17	2276284.26	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

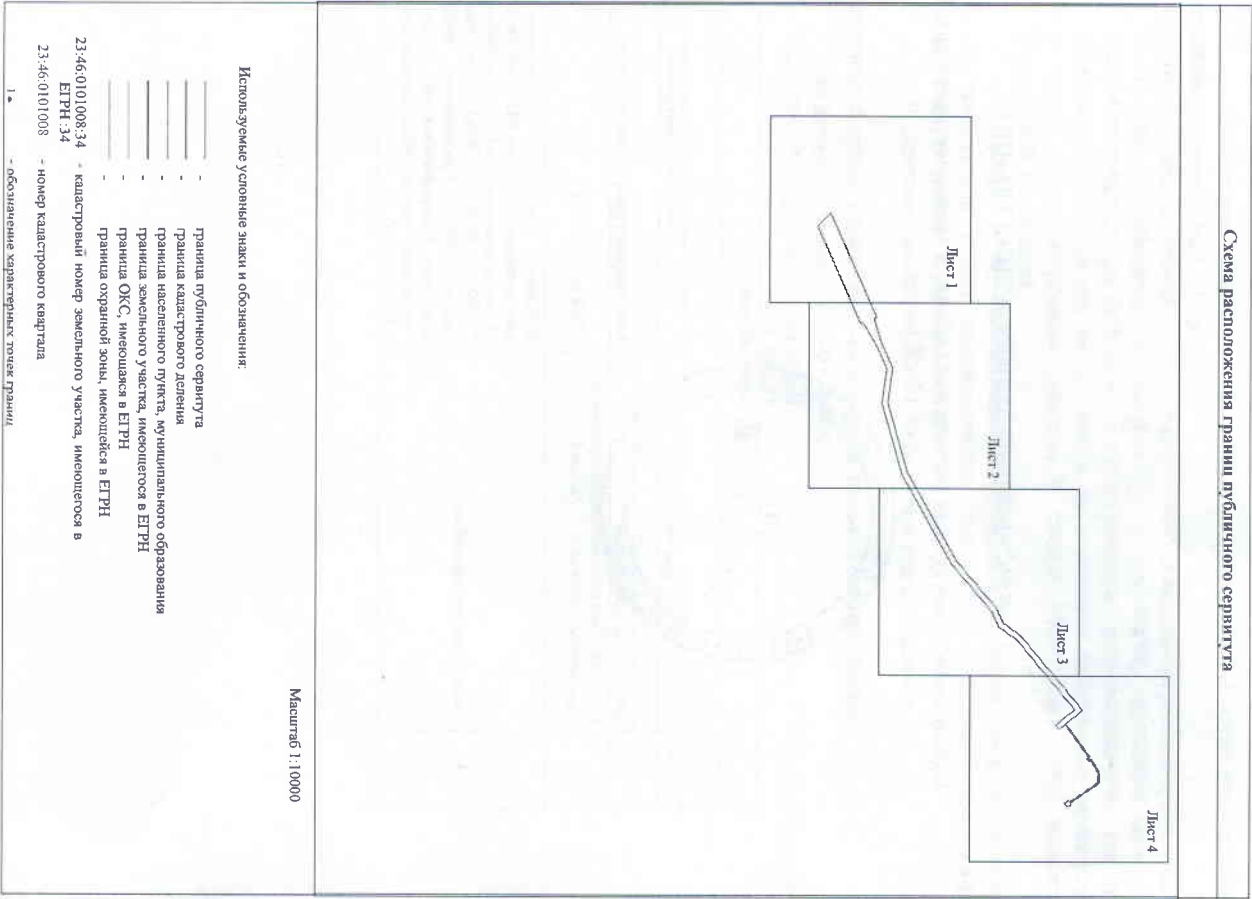


Схема расположения границ земельного участка объекта

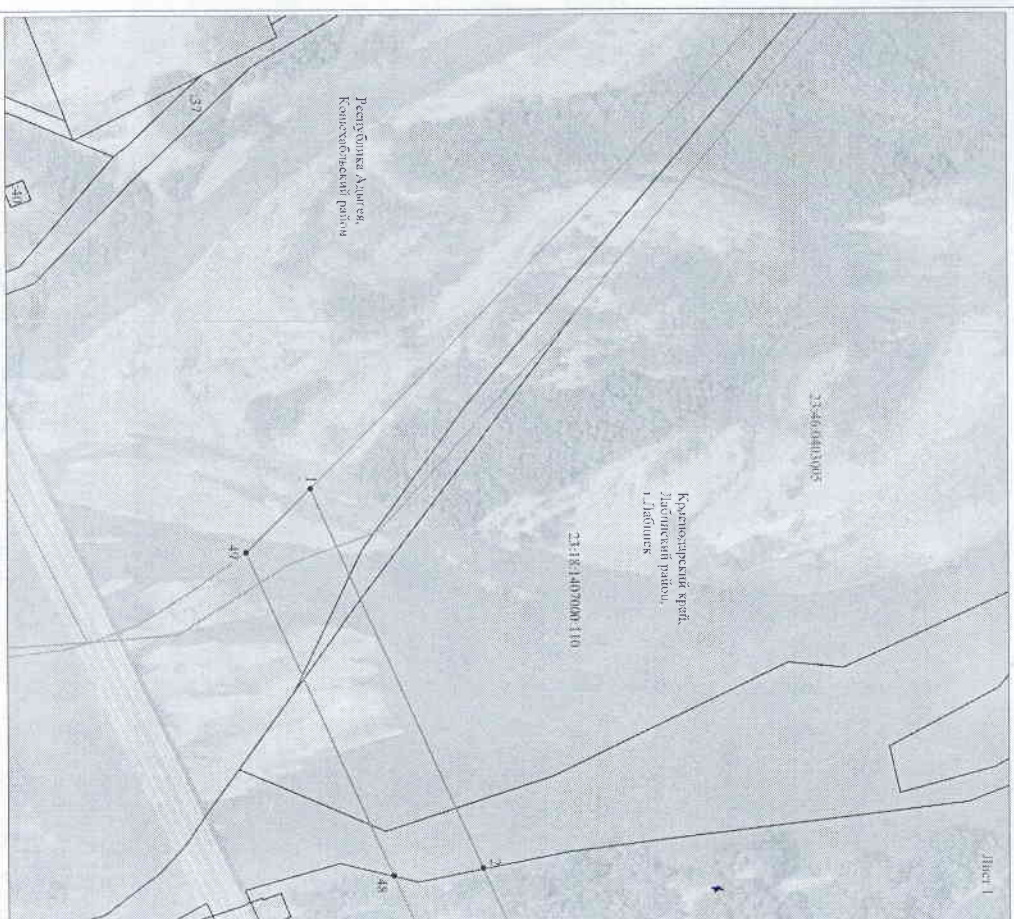


Схема расположения границ земельного участка объекта



Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Исключительное условие: план и обозначение.

Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Исключительное условие: план и обозначение.

Масштаб 1:2000

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

В.А. Прокопенко

Приложение 2
к постановлению администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 12.07.2023 № 685

**Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
23:46:0000000:623, 23:46:0101009:13, 23:46:0102031:34**

1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части площадью 2226,1 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 23:46:0000000:623, площадью 2783 кв. м, с кадастровой стоимостью 2019817,91 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times 0,01\%$:

$$2019817,91 \times 0,01\% = 201 \text{ руб. } 98 \text{ коп.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$201,98 / 2783 \times 2226,1 = 161 \text{ руб. } 56 \text{ коп.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$161,56 \times 49 = 7916 \text{ руб. } 61 \text{ коп.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута: $2019817,91 \times 0,1\% = 2019 \text{ руб. } 82 \text{ коп.};$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:46:0000000:623 принимается в значении 7916 руб. 61 коп.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:46:0101009:13, площадью 57440 кв. м, с кадастровой стоимостью 6854315 руб. 20 коп.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times 0,01\%$:

$$6854315,2 \times 0,01\% = 685 \text{ руб. } 43 \text{ коп.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за

каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка: $685,43 / 57440 \times 2252,18 = 26 \text{ руб. } 88 \text{ коп.};$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования: $29,63 \times 49 = 1316 \text{ руб. } 89 \text{ коп.};$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$6854315,2 \times 0,1\% = 6854 \text{ руб. } 32 \text{ коп.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:46:0101009:13 принимается в значении 6854 руб. 32 коп.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102031:34, площадью 1038 кв. м, с кадастровой стоимостью 696186 руб. 60 коп.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times 0,01\%$:

$$696186,6 \times 0,01\% = 696 \text{ руб. } 19 \text{ коп.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$432,52 / 1038 \times 65,32 = 43 \text{ руб. } 81 \text{ коп.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$43,81 \times 49 = 214 \text{ руб. } 67 \text{ коп.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$696186,6 \times 0,1\% = 696 \text{ руб. } 19 \text{ коп.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102031:34 принимается в значении 696 руб. 19 коп.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут таким образом составляет: 15467 руб. 44 коп за весь период.

Реквизиты для перечисления платы: Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, л/с 04183004460), ИНН 2314018323, КПП 231401001, ОГТМО 03630101, Южное Г/У Банка России УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер единого

казначейского счета 40102810945370000010, БИК ТОФК 010349101, номер
казначейского счета 03100643000000011800 КБК 992 1 11 05013 13 0022 120.

Назначение платежа: «Плата за публичный сервис ПАО «Россети
Кубань».

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

В.А. Прокопенко

