



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
(четвертого созыва)

от 11.11.2021

№ 159/45

г. Лабинск

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Совет Лабинского городского поселения Лабинского района, решил:

1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,2	1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; 2. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; 3. единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 4. гаражей и машино-мест; 5. хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
3	1,0	1. объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5	Прочие объекты налогообложения

2. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Лабинского городского поселения Лабинского района освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

2.1. Почетные граждане Лабинского городского поселения и Лабинского района.

2.2. Многодетные семьи, имеющие трех и более детей в отношении одного объекта налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

7. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

8. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется

налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

9. Признать утратившими силу:

9.1. решение Совета Лабинского городского поселения от 29 сентября 2016 года № 145/40 «О налоге на имущество физических лиц»;

9.2. решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 марта 2019 года № 354/91 «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения от 29 сентября 2016 года № 145/40 «О налоге на имущество физических лиц»;

9.3. решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 ноября 2019 года № 19/5 «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 сентября 2016 года № 145/40 «О налоге на имущество физических лиц».

10. Опубликовать настоящее решение на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Чижиков).

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Лабинского городского поселения по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам, законности и противодействию коррупции (Шебзухов).

12. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2022 года.

Председатель Совета
Лабинского городского
поселения Лабинского района

Глава Лабинского городского
поселения Лабинского района



М.И. Артеменко

С.В. Шерemet